



ESTADO DO ACRE
FUNDAÇÃO DE CULTURA ELIAS MANSOUR

R. Sen. Eduardo Assmar, 187, - Bairro Seis de Agosto, Rio Branco/AC, CEP 69901-160
- <http://femcultura.acre.gov.br/>

PARECER Nº 11/2025/FEM - DICLIC/FEM - DABS/FEM - DIRAD
PROCESSO Nº 0050.017758.00005/2025-81

Assunto: Análise e emissão de parecer técnico das propostas - Pregão Eletrônico SRP nº 381/2025 - COMPRASGOV nº 90381/2025.

Objeto: contratação de Prestação de serviços de desinfecção, dedetização e desratização para eliminação de insetos: Cupins, Baratas, Formigas, Lagartas, Pulgas e Roedores, a fim de atender as necessidades da Fundação de Cultura e Comunicação Elias Mansour - FEM, e seus Espaços a ela vinculadas no Estado do Acre, para análise e emissão do parecer técnico das propostas classificadas.

I - Empresa **1º classificada**: IMUNIZADORA PROTEGE COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA SEI Nº (0017342061) - IMUNIZADORA PROTEGE COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA - CNPJ: 11.609.533/0001-91 - Endereço: Rua Júlio de Castilho, 1210 - Olaria - Cidade: Porto Velho - RO.

ITEM	DESCRIÇÃO DA DEMANDA	UNID.	QUANT.	PREÇO MÉDIO ESTIMADO M² R\$	PREÇO OFERTADO R\$	DESCONTO
01	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR - FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. RIO BRANCO	M²	47.918	2,08	0,29	-86,06%

02	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. PORTO ACRE	M²	744	2,67	2,15	-19,48
03	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. CRUZEIRO DO SUL	M²	3.167	5,25	0,47	-91,05%
04	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. TARAUCÁ	M²	590	4,49	0,99	-77,95%
05	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. FEIJÓ	M²	63	3,75	FRACASSADO	

06	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. SENA MADUREIRA	M²	1.585	2,37	0,47	-80,17%
07	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. XAPURÍ	M²	4.365	2,88	0,47	-83,68%
08	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. BRASILÉIA	M²	400	4,72	0,77	-83,69%

09	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. EPITACIOLÂNDIA.	M²	740	4,46	0,69	-84,53%
----	---	----	-----	------	------	---------

2. No Item 9 do TDR - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

(...)

9.1. DA SUBCONTRATAÇÃO

Não será admitida a subcontratação total ou parcial para o objeto a ser contratado.

No Item 10 do Edital. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE

(...)

10.5. Será desclassificada a proposta que:

10.5.1. não atender às especificações técnicas previstas neste edital e seus anexos;

3. Analisando a proposta de preço da empresa IMUNIZADORA PROTEGE COMÉRCIO E SERVIÇO LTDA verificamos que:

1 O Item 02 da Proposta de Preços oferece desconto de 19,48% está dentro do aceitável - 50% (cinquenta por cento) no caso de bens e serviços. A Empresa demonstra exequibilidade da proposta (Sei nº 0017341935).

1 Embora os itens 01,03,04,06,07,08 e 09 ofereçam descontos superiores a 50% (cinquenta por cento) a empresa demonstra sua exequibilidade conforme documento sei nº 0017341935.

2 - Empresa 2ª **classificada**: J PEREIRA LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA SEI Nº (00 17341990) - CNPJ: 13.878.114/0001-80 - Endereço: Rua Eliezer de Carvalho, 6042 – Olaria - Cidade: Porto Velho - RO.

ITEM	DESCRIÇÃO DA DEMANDA	UNID.	QUANT.	PREÇO MÉDIO ESTIMADO M² R\$	PREÇO OFERTADO R\$	DESCONTO
01	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR - FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. RIO BRANCO	M²	47.918	2,08	0,30	-85,06

02	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. PORTO ACRE	M²	744	2,67	NÃO OFERTOU	-
03	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. CRUZEIRO DO SUL	M²	3.167	5,25	0,48	-90,09
04	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. TARAUCÁ	M²	590	4,49	1,00	-77,08
05	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. FEIJÓ	M²	63	3,75	FRACASSADO	

06	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. SENA MADUREIRA	M²	1.585	2,37	0,48	-79,08
07	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. XAPURÍ	M²	4.365	2,88	0,48	-83,04
08	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. BRASILÉIA	M²	400	4,72	0,78	-83,05
09	CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINFECÇÃO, DEDETIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DE INSETOS: CUPINS, BARATAS, FORMIGAS, LAGARTAS, PULGAS E ROEDORES, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA FUNDAÇÃO DE CULTURA E COMUNICAÇÃO ELIAS MANSOUR – FEM, E SEUS ESPAÇOS A ELA VINCULADAS NO ESTADO DO ACRE. EPITACIOLÂNDIA.	M²	740	4,46	0,70	-84,04

2. No Item 9 do TDR - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

(...)

9.1. DA SUBCONTRATAÇÃO

Não será admitida a subcontratação total ou parcial para o objeto a ser contratado.

No Item 10 do Edital. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE

(...)

10.5. Será desclassificada a proposta que:

10.5.1. não atender às especificações técnicas previstas neste edital e seus anexos;

4. Analisando a proposta de preço da empresa J PEREIRA LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA verificamos que:

O Item 02 da Proposta de Preços não foi ofertado.

Embora os itens 01,03,04,06,07,08 e 09 ofereçam descontos superiores a 50% (cinquenta por cento) a empresa demonstra sua exequibilidade conforme documento Sei nº 0017341990.

5.CONCLUSÃO TÉCNICA:

Ambas as empresas apresentaram propostas **tecnicamente exequíveis** nos itens ofertados, atendendo aos critérios de desconto e comprovação de viabilidade financeira. Cabe destacar a ausência de oferta do Item 02 na proposta da J PEREIRA LIMPEZA E CONSERVAÇÃO LTDA, o que deve ser considerado na avaliação comparativa das propostas.

Recomendação: Senhor Pregoeiro, sugerimos prosseguir com a juntada das informações ao processo e, caso não haja impedimentos técnicos ou legais dar prosseguimento ao referido processo.

Atenciosamente,

Sérgio Luiz Zuza da Costa

Divisão De Manutenção, Logística e Infraestrutura Operacional

Matrícula Funcional Nº 9639420.

[assinatura eletrônica]

Hermenegildo Gomes da Silva

Chefe Da Divisão De Compras, Licitações E Contratos

Matricula Funcional Nº 9301550

[assinatura eletrônica]



Documento assinado eletronicamente por **HERMENEGILDO GOMES DA SILVA, Chefe de Divisão**, em 14/10/2025, às 09:38, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



Documento assinado eletronicamente por **SÉRGIO LUIZ ZUZA DA COSTA, Cargo Comissionado**, em 14/10/2025, às 09:53, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0017761250** e o código CRC **BCF8FEF4**.